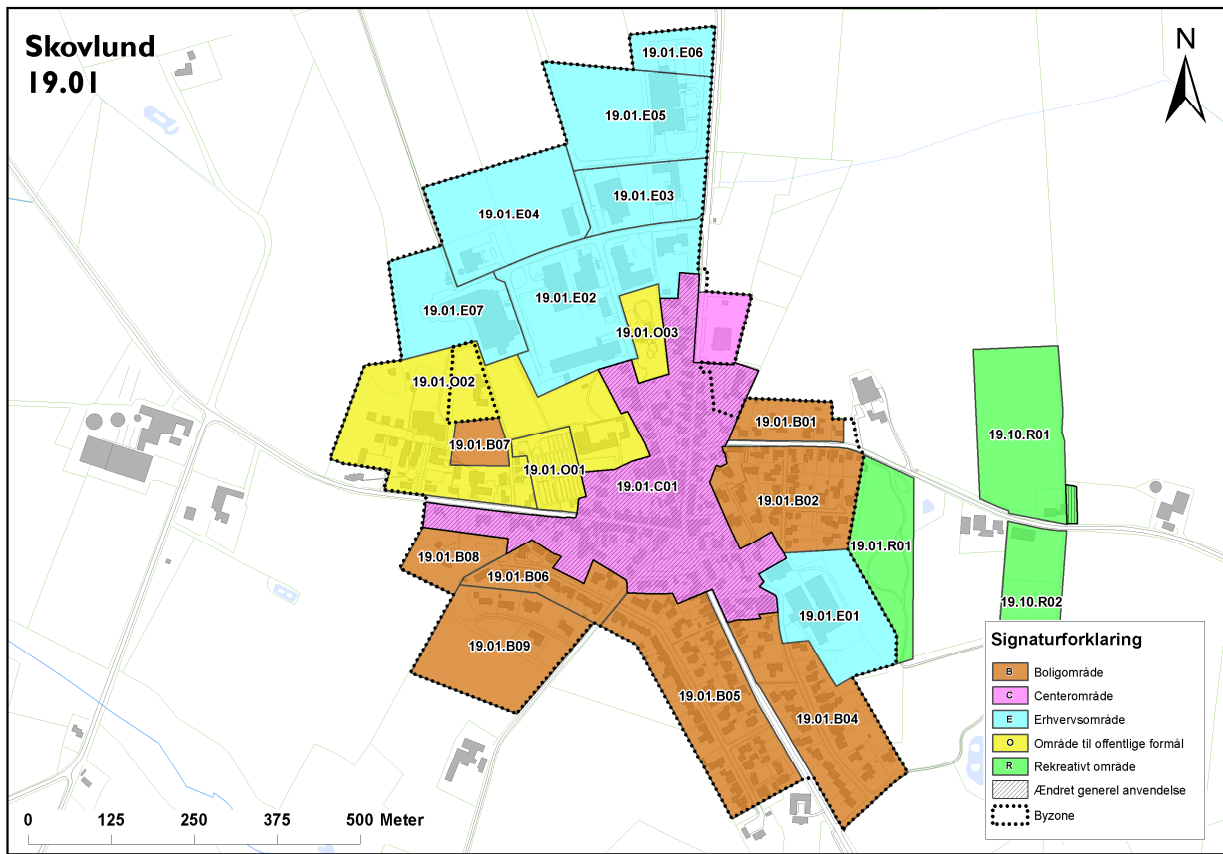


19. Skovlund

19.01 Skovlund By

19.10 Åbent land – Skovlund

Rammer



19.01 Skovlund By

Status

Skovlund er en lokalby med udviklingspotentiale indenfor bosætning og erhverv.

Byen ligger i det nordøstlige hjørne af Varde Kommune. Afstanden til Varde er ca. 20 km, mens afstanden til Ølgod er ca. 10 km.

Skovlund er en mindre by fra ca. 1510. Landsbyen opstod oprindeligt som en mindre samling gårde ved krydset mellem vejen til Skovlund og vejen fra Krusbjerg mod syd. Ved etablering af Varde – Grindsted Jernbanen i 1919 flyttede udbygningscenteret for Skovlund mod nord. Dette skyldes, at stationen Mølby blev placeret nær de krydsende veje mellem Skovlund og Gårde samt Krusbjerg og Varde-Grindsted.

Skovlund er placeret nordvest for Varde-Grindstedvejen og Grindsted Å. Skovlund ligger på en landskabsflade mellem Grindsted Å mod sydøst og to biløb til Grindsted Å mod henholdsvis sydvest og øst.

Af offentlige servicetilbud kan Skovlund tilbyde dagpleje, et stadion, Skovlund-Ansager Hallen og en kirke. Derudover kan Skovlund tilbyde en privat vuggestue, børnehave og SFO ved navn Børnehuset, en friskole, et kulturhus og en efterskole. Skovlund har dernæst dagligvarebutik, kro, sparekasse og en række forskellige foreninger.

Befolkningsudvikling

I nedenstående tabel ses den hidtidige befolkningsudvikling i Skovlund by, landdistrikt og sogn. Af tabellen fremgår det, at antallet af indbyggere i Skovlund by er steget siden år 2008, mens antallet af indbyggere i både Skovlund landdistrikt og sogn er faldet.

By, landdistrikt og sogn	2008	2012	Udvikling +/-
Skovlund by	535	542	+7
Skovlund landdistrikt	345	326	-19
Skovlund sogn	880	868	-12

Befolkningsudviklingen i Skovlund.

Bykvaliteter:

Skovlund Kirke er opført i 1910 og ligger midt på en forholdsvis stor kirkegård. Kirken ligger i den vestlige del af byen og markerer sig kun i nærmiljøet. Rundt om kirkegården er der placeret træer. Fra det åben land markerer kirken sig mod sydvest, nordvest og nord, men kirken kan ses på kortere og længere afstand fra sydvest. Fra de øvrige verdenshjørner er kirken ikke synlig på grund af den eksisterende bebyggelse og beplantning.

I 1919 blev Varde-Grindsted Jernbanen anlagt og en station blev anlagt i Skovlund nær kirken. Byen begyndte først at udvikle sig efter anlæggelsen af jernbanen og udviklede sig omkring

vejkrydset Gårde-Skovlund-Krusbjerg. I og med at bebyggelsen først begyndte at udvikle sig efter anlæggelsen af jernbanen er bystrukturen sammenhængende og bebyggelsen har karakter af en stationsby.

Principper for planlægningen

Det skal sikres, at Skovlund kan udvikles som bosætnings- og erhvervsby med tilhørende servicefunktioner, butikker samt lettere erhverv.

Den fremtidige erhvervsudbygning skal foregå mod nordvest, mens den fremtidige boligbebyggelse skal foregå mod syd.

Ved den fremtidige planlægning skal der tages hensyn til kirkens markering i nærmiljøet og synligheden fra det åbne land mod sydvest.

Rækkefølgebestemmelser

Der kan lokalplanlægges, så der kan ske udbygning i ét område til åbent-lavt byggeri eller kombinationer af åbent-lavt og tæt-lavt byggeri.

Når 2/3 af de udstykkede grunde er bebygget i enkeltområder 19.01.B07 og 19.01.B09, kan der udlægges et nyt enkeltområde, som der kan lokalplanlægges for.

Forslag til arealudlæg – Kommuneplan 2013

Arealudlæg til boligformål

I Skovlund kan der tilbydes attraktive boliger med adgang offentlige servicetilbud samt gode trafikale forbindelser til Varde og Grindsted. Skovlund er udpeget som landsby med udviklingspotentiale indenfor bosætning og det er byrådets mål, at der i byer med bosætningspotentiale skal være udlagt og lokalplanlagt et område til boligbebyggelse.

Fastlæggelse af boligprogrammet har taget udgangspunkt i det faktiske boligbyggeri i perioden 1.1. 2006 – 1.1.2012. Ifølge boligprogrammet forventes der i alt 16 boliger i perioden 2013 – 2025. Af tabellen nedenfor ses, at den planlagte restrummelighed er +1. Derfor vurderes det ikke nødvendigt at udlægge et nyt boligområde.

Oversigt	Enkeltområde	Areal	Antal boliger
Områder til boligformål med restrummelighed	19.01.B07 (Lokalplan LP4.10)	0,5 ha	5
	19.01.B09 (Lokalplan LP 4.12)		12
Restrummelighed 2012			17
Forventet boligbehov i perioden 2013-2025			16
Forventet restrummelighed			+1
Behov for nye arealudlæg			-
Forslag til nye arealudlæg			-
Arealer der foreslås udtaget			-
Planlagt restrummelighed			+1

Arealer til boligformål i Skovlund.

Arealudlæg til erhvervsformål

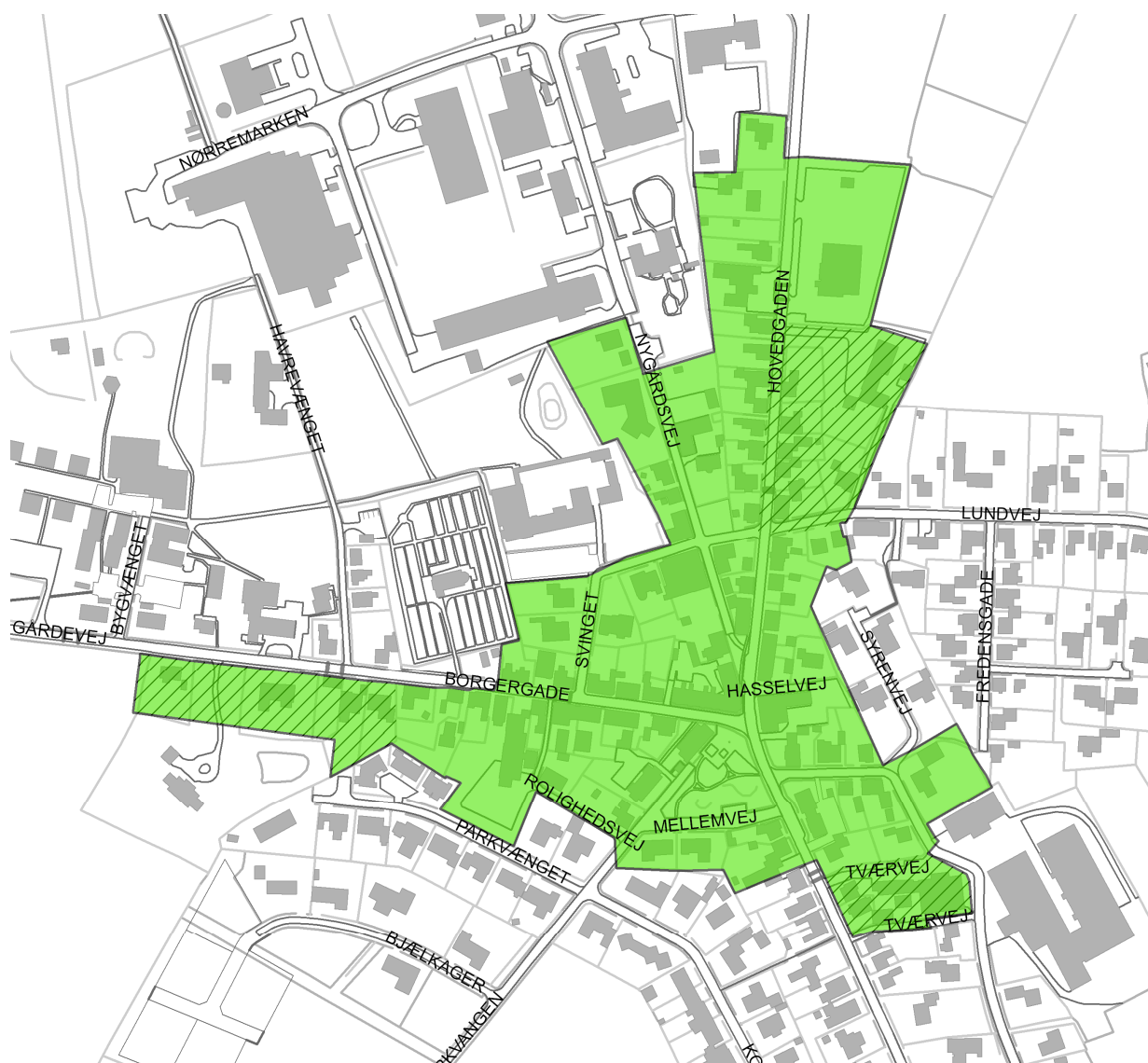
I perioden fra 2007 til 2012 er der solgt 1,7 ha til erhvervsbyggeri i Skovlund. Behovet for areal til erhvervsområde vurderes derfor at være 4 ha i perioden 2013-2025. Restrummeligheden inden for de eksisterende erhvervsområder er ca. 3,2 ha. Derfor er der reelt et lille behov for et nyt erhvervsområde, men da området omkring Skovlund har særlige drikkevandsinteresser udlægges der ikke et nyt erhvervsområde. Hermed fastholdes de nuværende erhvervsarealer i den nordlige del af byen.

Oversigt	Enkeltområde	Areal
Områder til erhvervsformål med restrummelighed	19.01.E04 (Lokalplan 19.01.L01)	1,5 ha
	19.01.E05 (Lokalplan 19.01.L01)	1,7 ha
Restrummelighed 2012		3,2 ha
Solgt erhvervsareal i perioden 2007-2012		1,7 ha
Forventet behov		4 ha
Forventet restrummelighed		-0,8 ha
Behov for nye arealudlæg		+0,8 ha
Forslag til nye arealudlæg	-	-
Planlagt restrummelighed		-0,8 ha

Arealer til erhvervsformål i Skovlund.

Arealudlæg til detailhandel og centerområde

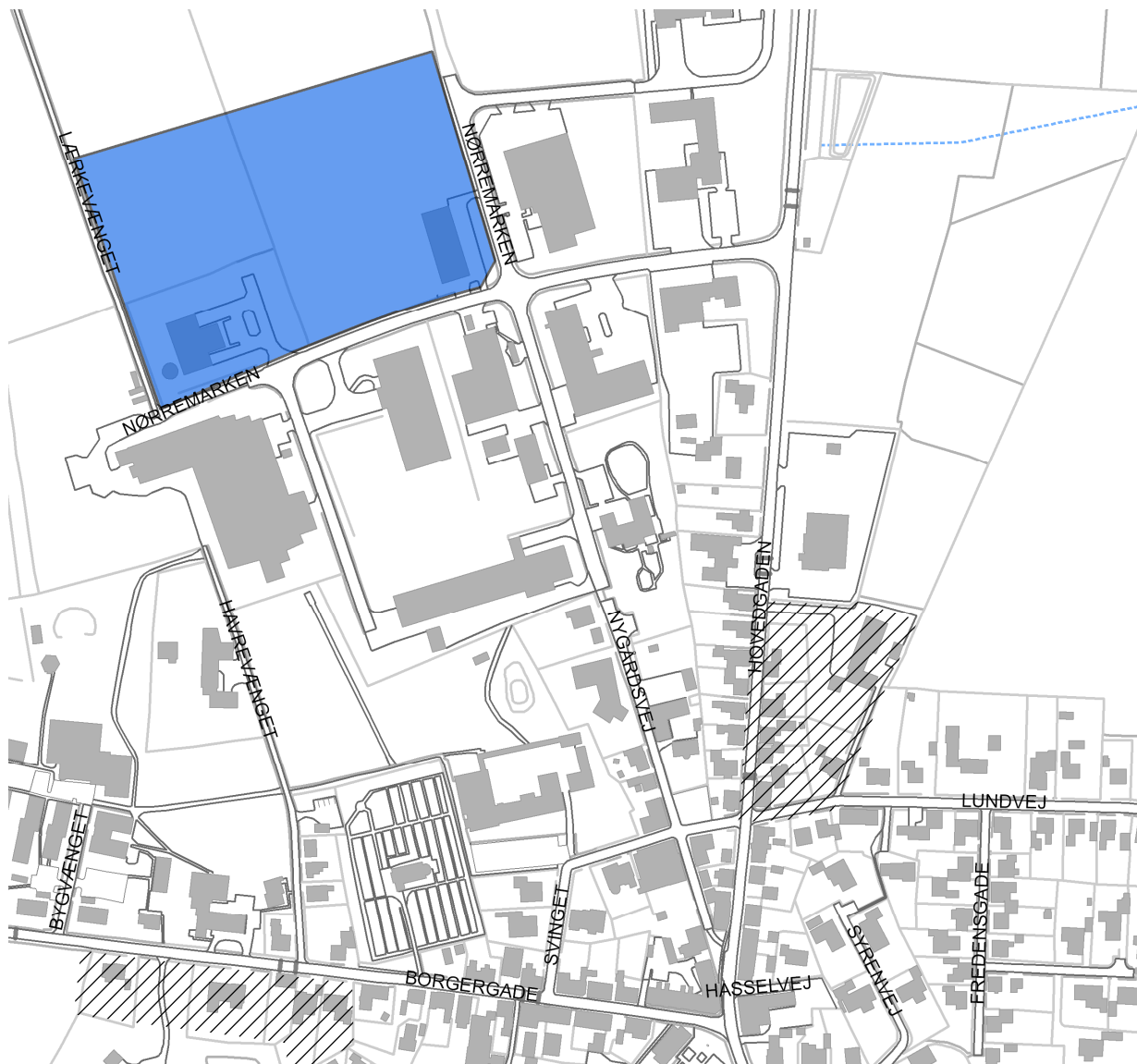
For fortsat at sikre kundeorienterede funktioner og dermed liv i byen fastholdes Skovlund som lokalcenter. Afgrænsningen af områder til centerformål og lokalcenteret udvides langs byens oprindelige vejnet således, at der bliver fleksible muligheder for placering af butikker og andre servicefunktioner. Mere præcist udvides enkeltområde 19.01.C01 til at omfatte størstedelen af bymidten i Skovlund. Derfor udgår enkeltområderne 19.01.BI01, 19.01.BI02, 19.01.BI03 og 19.01.B03. Derudover inddrages den vestlige del af enkeltområde 19.01.B01 og den nordlige del af enkeltområde 19.01.B04 ligeledes i det ny centerområde. Derudover gives der forsat mulighed for butikker, der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogn, planter, havebrugsvarer, ømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer (særligt pladskrævede varer) i et afgrænset erhvervsområde mod nord.



Ovenstående kort viser lokalafgrænsningen med grønt.

Signaturforklaring

- Lokalcenterafgrænsning KP13
- ▨ Ændringer i detailhandlafgrænsningen i KP13



Ovenstående kort viser lokalafgrænsningen med grønt.

Signaturforklaring

- Områder til butikker med særlig pladskrævende varer KP13
- Ændringer i detailhandlafgrænsningen i KP13

Det langsigtede perspektiv

På længere sigt skal der udarbejdes en udviklingsplan for Skovlunds fremtidige udvikling. Denne udviklingsplan skal tage højde for nye bolig- og erhvervsområder.

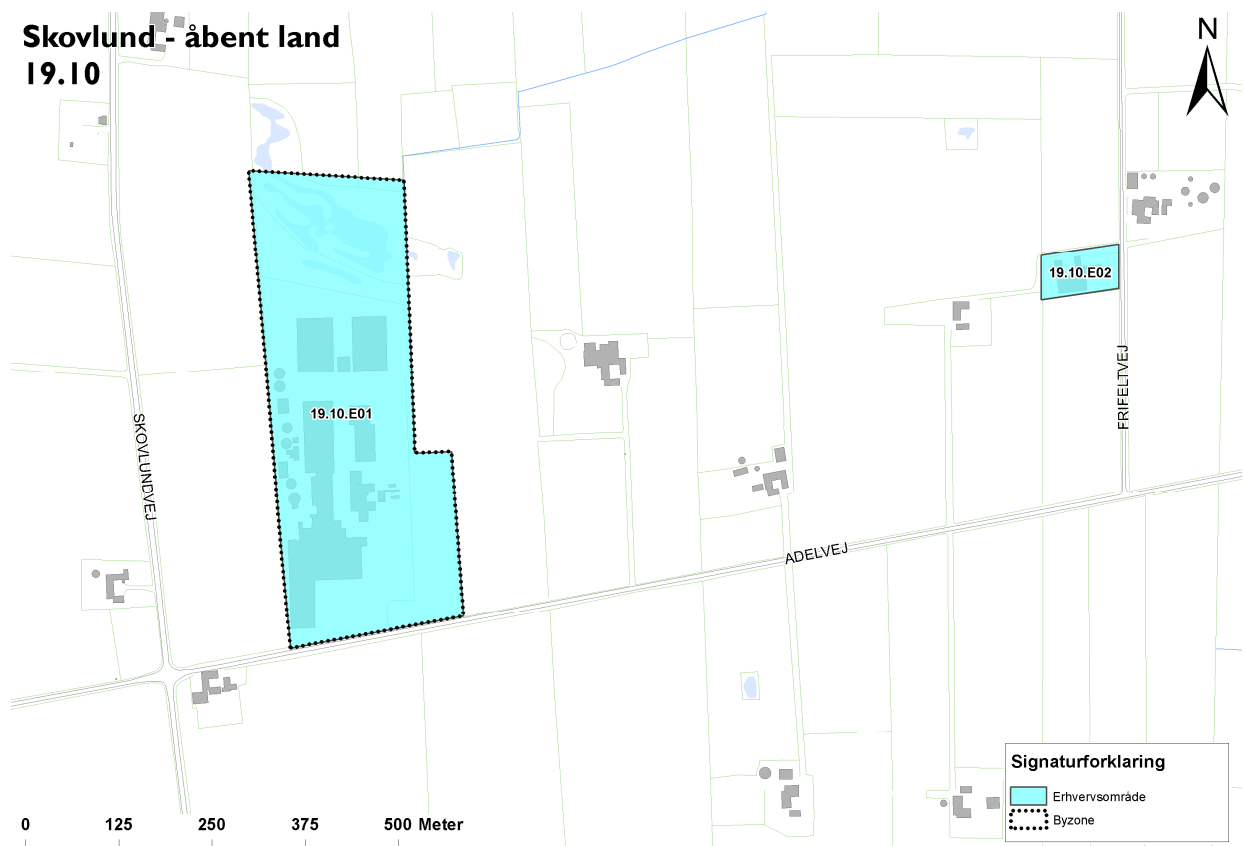
19.10 Åbent land – Skovlund

Nedenfor ses rammekort for områder i det åbne land i Skovlund lokalområde.

Forslag til arealudlæg – Kommuneplan 2013

Arealudlæg til rekreativt formål

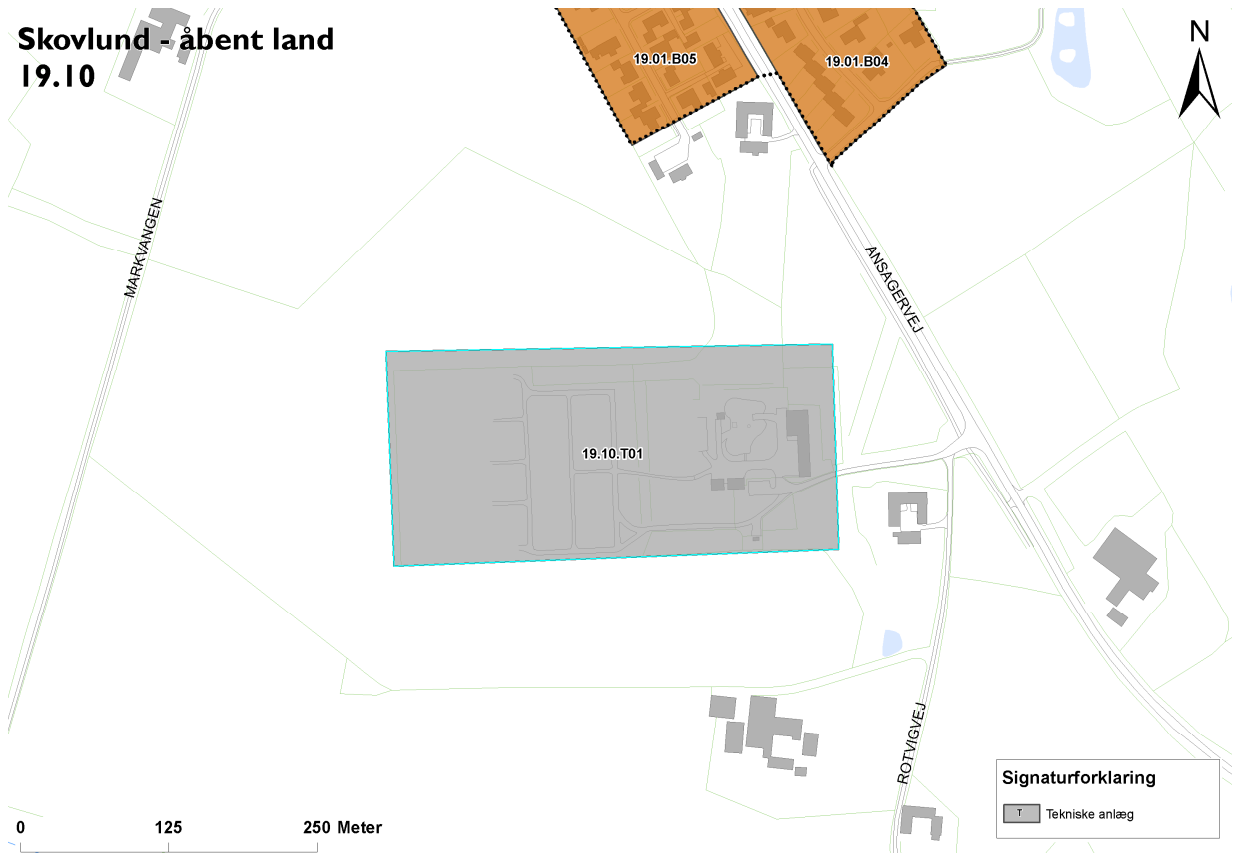
Enkeltområde 19.10.R01 udvides til at omfattet den eksisterende parkeringsplads umiddelbart øst for det rekreative område. Det omhandler en lille del af matrikel 1af Skovlund By, Skovlund.



Skovlund - åbent land 19.10



Skovlund - åbent land 19.10



ENKELTOMRÅDE 19.01.B01 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Boligområde	
Eksisterende zonestatus	Byzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Blandet boligområde	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggeshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning		
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet		

ENKELTOMRÅDE 19.01.B02 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Bologområde	
Eksisterende zonestatus	Byzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Blandet boligområde	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning		
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet		

ENKELTOMRÅDE 19.01.B04 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Bologområde	
Eksisterende zonestatus	Byzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Blandet boligområde	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning		
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet		

ENKELTOMRÅDE 19.01.B05 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Boligområde	
Eksisterende zonestatus	Byzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Blandet boligområde	Blandet byområde
Konkret anvendelse	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning		
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet		

ENKELTOMRÅDE 19.01.B06 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Boligområde	
Eksisterende zonestatus	Byzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Blandet boligområde	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 2 p-pladser pr. bolig
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning		
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet		

ENKELTOMRÅDE 19.01.B07 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Bologområde	
Eksisterende zonestatus	Byzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Blandet boligområde	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	40 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen skal tilstræbes et harmonisk udtryk inden for området som helhed og i forhold til naboområderne.	
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet		

ENKELTOMRÅDE 19.01.B08 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Boligområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Boligområde - Åben lav
Konkret anvendelse	Åben lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Bebyggelsen skal udformes under hensyntagen til landskabet
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	Hovedkloakledning gennem området skal respekteres

ENKELTOMRÅDE 19.01.B09 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Boligområde	
Eksisterende zonestatus	Byzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Blandet boligområde	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning		
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet		

ENKELTOMRÅDE 19.01.C01 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Centerområde
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Centerområde
Konkret anvendelse	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse
Max. bebyggelsesprocent	60 % for området under ét.
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	10 meter
Etageantal	Max. 2 etager
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. bolig og pr. 60 m ² erhvervsetageareal
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Ny bebyggelse skal harmonere med eksisterende m.h.t. taghældning, materialevalg, farver m.v.
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	Det samlede bruttoetageareal til butikformål for enkeltområde 19.01.C01 må ikke overstige 3.000 m ² . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.000 m ² . Nedlagte erhvervsjendomme kan anvendes til offentlige formål.

ENKELTOMRÅDE 19.01.E01 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Erhvervsområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Erhvervsområde
Konkret anvendelse	Lettere industri
Max. bebyggelsesprocent	50 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 19.01.E02 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Erhvervsområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Erhvervsområde
Konkret anvendelse	Lettere industri
Max. bebyggelsesprocent	50 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 19.01.E03 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Erhvervsområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Erhvervsområde
Konkret anvendelse	Lettere industri
Max. bebyggelsesprocent	50 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 19.01.E04 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Erhvervsområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Erhvervsområde
Konkret anvendelse	Lettere industri
Max. bebyggelsesprocent	50 % af grundarealet må bebygges.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	Det samlede bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i enkeltområde 19.01.E04 må ikke overstige 6.000 m ² . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000 m ² . Butiksstørrelsen for det særlige afsnit med varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000 m ² .

ENKELTOMRÅDE 19.01.E05 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Erhvervsområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Erhvervsområde
Konkret anvendelse	Lettere industri
Max. bebyggelsesprocent	50 % af grundarealet må bebygges.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 19.01.E06 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Erhvervsområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Erhvervsområde
Konkret anvendelse	Lettere industri
Max. bebyggelsesprocent	50 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	12 meter
Etageantal	
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 19.01.E07 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Erhvervsområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Erhvervsområde
Konkret anvendelse	Lettere industri
Max. bebyggelsesprocent	50 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 19.01.001 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Kirke og kirkegård
Konkret anvendelse	Kirke
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 19.01.002 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Uddannelsesinstitutioner
Konkret anvendelse	Skole
Max. bebyggelsesprocent	40 % for området under ét.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Skole, efterskole, boldbaner
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 19.01.O03 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Sociale institutioner
Konkret anvendelse	Daginstitution
Max. bebyggelsesprocent	40 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 19.01.R01 - SKOVLUND, SKOVLUND

Fremtidig anvendelse	Rekreativt område
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Rekreativt grønt område
Konkret anvendelse	Grøn kile
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	3,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Evt. bygninger skal opføres i træ med ydrevægge og tag i mørke dæmpede jordfarver
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området

ENKELTOMRÅDE 19.10.E01 - SKOVLUND, LANDOMRÅDE

Fremtidig anvendelse	Erhvervsområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Erhvervsområde
Konkret anvendelse	Lettere industri
Max. bebyggelsesprocent	50 % af grundarealet må bebygges.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Området må kun anvendes til levnedsmiddelfabrik.
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 19.10.E02 - SKOVLUND, LANDOMRÅDE

Fremtidig anvendelse	Erhvervsområde
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Erhvervsområde
Konkret anvendelse	Lettere industri
Max. bebyggelsesprocent	35 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Plastvarefabrik
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 19.10.R01 - SKOVLUND, LANDOMRÅDE

Fremtidig anvendelse	Rekreativt område
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Idrætsanlæg
Konkret anvendelse	Andre idrætsanlæg
Max. bebyggelsesprocent	10 % for området under ét.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	Max. 1 etage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Idrætsanlæg med dertil hørende boldbaner, anlæg og bebyggelser. Evt. ny bebyggelse skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og ud mod Lundvej.
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 19.10.R02 - SKOVLUND, LANDOMRÅDE

Fremtidig anvendelse	Rekreativt område
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Idrætsanlæg
Konkret anvendelse	Andre idrætsanlæg
Max. bebyggelsesprocent	10 % for området under ét.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	Max. 1 etage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Idrætsanlæg med dertilhørende boldbaner, anlæg og bebyggelser. Evt. ny bebyggelse skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og ud mod Lundvej.
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 19.10.T01 - SKOVLUND, LANDOMRÅDE

Fremtidig anvendelse	Tekniske anlæg
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Tekniske anlæg
Konkret anvendelse	Rensningsanlæg
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	4,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	